

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 286 /TB-THADS-KV9

Tây Ninh, ngày 15 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2019/QĐST.DS ngày 18/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 34/2019/QĐST.DS ngày 30/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 22/2020/QĐST.DS ngày 23/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2023/DSST ngày 31/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2023/DSST ngày 28/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2023/DSST ngày 23/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 28/2024/DSST ngày 29/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 301/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 332/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 391/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 390/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 596/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/2158.CNLA ngày 16/01/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số: 181/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số: 190/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 128/25/TB-ĐG-TN ngày 13/10/2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**\* Tài sản 1:**

**1. Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 2-1, diện tích đo đạc 98.1 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại: ấp 1, xã Hưng Điền A, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là xã Khánh Hưng, tỉnh Tây Ninh), đất do bà Lâm Thị Thu đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 453349, số vào sổ GCN: CH 03754, do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 07/8/2018. Đất có tư cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Đường số 7, đường số 4;
- Phía Tây giáp: Thửa số 14 Hộ Nguyễn Thành Hưng;
- Phía Nam giáp: Thửa số 14 Hộ Nguyễn Thành Hưng, đường số 4;
- Phía Bắc giáp: Thửa số 12 Hộ Nguyễn Văn Sơn, Đường số 7.

**2. Công trình xây dựng trên thửa đất số 13, tờ bản đồ số 2-1 gồm:**

- 01 (Một) căn nhà tạm của ông Nguyễn Thành Hưng và bà Lâm Thị Thu (là người phải thi hành án), căn nhà tạm được cất trên thửa đất số 13, tờ bản đồ số 2-1, căn nhà có diện tích 98,1 m<sup>2</sup>, có kết cấu Vách tôn, máy tôn, cột bằng cây gỗ tạp, nền lót gạch, có cửa chính bằng sắt, căn nhà do ông Nguyễn Thành Hưng và bà Lâm Thị Thu đang sinh sống.

**3. Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 2-1, diện tích đo đạc 100 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại: ấp 1, xã Hưng Điền A, huyện Vĩnh

Hung, tỉnh Long An (Nay là xã Khánh Hưng, tỉnh Tây Ninh), đất do ông Nguyễn Thành Hưng đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 453348, số vào sổ GCN: CH 03755, do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 07/8/2018. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Thửa số 13 Hộ Lâm Thị Thu, đường số 4;
- Phía Tây giáp: Thửa số 15 Hộ Võ Thị Thủy;
- Phía Nam giáp: Thửa số 15 Hộ Võ Thị Thủy, đường số 4;
- Phía Bắc giáp: Thửa số 11, thửa số 13 Hộ Nguyễn Văn Sơn, Lâm Thị Thu.

**\* Tài sản 2:**

4. Công trình xây dựng trên thửa đất số 14, tờ bản đồ số 2-1 gồm:

- 01 (Một) căn nhà tạm của ông Nguyễn Quốc Khánh (là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan), căn nhà tạm được cất trên thửa đất số 14, tờ bản đồ số 2-1, cất trên đất của ông Nguyễn Thành Hưng là người phải Thi hành án, ông Hưng đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, căn nhà có diện tích 100 m<sup>2</sup>, có kết cấu Vách tôn, máy tôn, cột bằng cây gỗ tạp, nền chát xi măng, có cửa chính bằng nhôm + kính, căn nhà do ông Nguyễn Quốc Khánh cùng các con của ông Khánh đang sinh sống.

**Giá khởi điểm của Tài sản 1 đưa ra bán liền kề trước đó là:**

549.936.642 đ (Năm trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm ba mươi sáu ngàn, sáu trăm bốn mươi hai đồng);

**Giá khởi điểm của Tài sản 2 đưa ra bán liền kề trước đó là:**

81.731.289 đồng (Tám mươi một triệu, bảy trăm ba mươi một ngàn, hai trăm tám mươi chín đồng).

**Tổng giá khởi điểm của tài sản 1 và tài sản 2 đưa ra bán đấu giá là:**

631.667.931đ (Sáu trăm ba mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi bảy ngàn, chín trăm ba mươi một đồng).

*Lưu ý: Tài sản bán chung, không tách rời, khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá đồng thời và tuân thủ cách thức trả giá cho từng loại tài sản cụ thể, khi chuyển nhượng phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ tại thời điểm chuyển nhượng theo quy định.*

Tiền đặt trước (20%): 126.333.000đ (Một trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi ba ngàn đồng).

**Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.**

**Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật):**  
Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/10/2025 đến 17h00 ngày 21/11/2025;

**Thời gian nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật):** Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/10/2025 đến 17h00 ngày 21/11/2025;

**Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật):** Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/10/2025 đến 17h00 ngày 21/11/2025;

**Thời gian bán đấu giá: Ngày 26/11/2025 (lúc 10h00 phút).**

**Địa điểm bán đấu giá:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9.

Địa chỉ: Số 55 đường 30/4, ấp Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh, số điện thoại: 0948.588.018 (Chấp hành viên: Nguyễn Văn Nhựt) để được hướng dẫn.

Ghi chú: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hưng;
- VKSND KV 9;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Nhựt**